

Nutzniessung / Wohnrecht

| Nutzniessung | Wohnrecht |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Kann natürlichen und juristischen Personen eingeräumt werden | <ul style="list-style-type: none"> • Kann nur natürlichen Personen eingeräumt werden |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kann auf einzelne Teile der Liegenschaft beschränkt werden | <ul style="list-style-type: none"> • Kann auf einzelne Teile einer Liegenschaft beschränkt werden |
| <ul style="list-style-type: none"> • Verpflichtet den Berechtigten zur Verzinsung der auf dem Grundstück lastenden Schulden | <ul style="list-style-type: none"> • Keine Verpflichtungen des berechtigten zur Verzinsung der auf dem Grundstück lastenden Schulden |
| <ul style="list-style-type: none"> • Übertragbar, wenn nicht als persönliches Recht ausgestaltet | <ul style="list-style-type: none"> • Persönliches Recht nicht übertragbar |
| <ul style="list-style-type: none"> • Der Nutzniesser kann Räume vermieten und besitzt das Recht zur Verwaltung | <ul style="list-style-type: none"> • Der Berechtigte darf die Räume nicht vermieten |

Vor- und Nachteile

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • + Bei zusätzlich fremdvermieteter Wohnung Einkommen durch Mieteinnahmen | <ul style="list-style-type: none"> • + grosse Sicherheit durch Grundbucheintrag |
| <ul style="list-style-type: none"> • + Vermietung möglich | <ul style="list-style-type: none"> • + bei lebenslänglichem Wohnrecht ist Wohnen zu den festgelegten Konditionen bis zum Tod garantiert |
| <ul style="list-style-type: none"> • - Volle Kosten tragen | <ul style="list-style-type: none"> • - darf die Liegenschaft nicht umgestalten |
| <ul style="list-style-type: none"> • - Verantwortung für grösseren Unterhalt | <ul style="list-style-type: none"> • |
| <ul style="list-style-type: none"> • - darf die Liegenschaft nicht umgestalten | <ul style="list-style-type: none"> • |
| <ul style="list-style-type: none"> • - kann keine Veränderung an der Hypothekarfinanzierung vornehmen | <ul style="list-style-type: none"> • |